

# infojoven sobre...

## Renta Básica de Emancipación



### ¿QUÉ ERA LA RENTA BÁSICA DE EMANCIPACIÓN (RBE)?

La Renta Básica de Emancipación (Real Decreto 1472/2007 y Real Decreto 366/2009) era un **conjunto de ayudas destinadas a facilitar a los jóvenes el acceso a una vivienda en alquiler** que entró en vigor el 1 de enero de 2008.

Dicha ayuda estaba **dirigida a jóvenes entre 22 y 30 años** con ingresos regulares de 22.000 euros al año y que tuvieran alquilada o fueran a alquilar una vivienda, y que acreditaran a su vez una vida laboral de al menos 6 meses de antigüedad.

#### Consistía en:

- **Una subvención mensual de 210 euros** para el pago del alquiler durante un máximo de cuatro años consecutivos o no (lo que equivale a 2.520 euros al año).
- **Una subvención de 120 euros destinada a cubrir los gastos de tramitación al constituir un aval** como garantía del arrendamiento.
- **Un préstamo de 600 euros sin intereses, que debía devolverse cuando se extinguiera la fianza** prestada en garantía del arrendamiento o cuando se dejaran de reunir los requisitos para acceder a esta ayuda.

### DESDE EL 2008 MILES DE JÓVENES SE HAN BENEFICIADO DE LA RBE

Desde su puesta en marcha **más de 300.000 jóvenes la han percibido:**

|         |   |         |         |
|---------|---|---------|---------|
| En 2008 | → | 14.000  | jóvenes |
| En 2009 | → | 167.500 | jóvenes |
| En 2010 | → | 266.951 | jóvenes |
| En 2011 | → | 301.254 | jóvenes |

## Lo que ha ocasionado:

- **Un repunte en el mercado de alquiler** como medio de acceso a una vivienda (y en el caso de los jóvenes a una primera vivienda).
- **Una forma de emancipación del hogar paterno:** Muchos jóvenes han tenido por primera vez la oportunidad de emanciparse e iniciar un proyecto de vida propio e independiente.
- **Beneficios fiscales a las arcas públicas:** Con la medida un mayor número de propietarios declaró inmuebles que hasta entonces no había declarado.
- **Una ayuda que ha disminuido hasta un 24% el esfuerzo económico que tenía que realizar un joven para costearse una vivienda de alquiler,** y por tanto para emanciparse.
- **Una prestación social** no sólo para los jóvenes sino como un:
  - o Instrumento de dinamización de la economía joven, del mercado del alquiler y de equiparación económica entre los y las jóvenes.
  - o Elemento de clarificación fiscal sobre las viviendas en alquiler y las rentas que generaban.

## EL PP OBSTÁCULIZA Y FRENA LA EMANCIPACIÓN JOVEN

- El pasado 30 de diciembre de 2011 **el Consejo de Ministros acordó la “no renovación de la Renta de Emancipación, manteniendo la cobertura actual”:**
  - o Ningún joven podrá acceder a la RBE si no la percibía con anterioridad.
  - o La RBE irá desapareciendo paulatinamente, con efectos negativos para el mercado de alquiler de vivienda y para el acceso de los jóvenes a su emancipación.
- **El PP no apoyó en su momento la puesta en marcha de la RBE y la boicotearon** en sus Comunidades Autónomas, desde la deslealtad y la confrontación institucional.

- **Durante la anterior etapa de Gobierno del PP, no existía ninguna ayuda al alquiler para jóvenes**, el precio de la vivienda crecía un 17,5% al año (dato de 2003).
- Con la supresión de la RBE, Rajoy y el gobierno demuestran su **nula apuesta por las políticas que facilitan la emancipación de los jóvenes**.
- Con esta actitud el PP demuestra, una vez más, que **los jóvenes no formamos parte de su agenda política**.
- **Al PP sigue sin interesarle que los jóvenes españoles nos emancipemos e iniciemos un proyecto de vida independiente**, no poniendo en marcha ninguna alternativa a la RBE.
- Gracias a Rajoy, la supresión de la RBE conllevará que **muchos jóvenes no podremos hacer frente al pago del alquiler y veremos trastocado nuestro futuro**.

## **EI PSOE SIEMPRE HA APOSTADO POR LA PUESTA EN MARCHA DE POLÍTICAS DE EMANCIPACIÓN JOVEN**

- El **PSOE demostró su compromiso con los jóvenes**, y a pesar de la crisis, siguió apostando por la puesta en marcha de políticas que facilitarían la emancipación de los jóvenes:
  - o Fue el único partido que apostó en su momento por la puesta en marcha de la RBE, en solitario, con el voto contrario del PP y con el boicot de las Comunidades Autónomas del PP, y ha sido el único que se ha comprometido en su programa para mantener la RBE.
- **La RBE se convirtió en una ayuda fundamental para los jóvenes**, ya que una de las principales dificultades que hemos tenido y tenemos a la hora de emanciparnos es hacer frente al pago del alquiler de una vivienda.
- **Facilitar la emancipación de los jóvenes** ha sido uno de los compromisos adquiridos por el gobierno socialista en los últimos 8 años.

## LOS JÓVENES TENEMOS QUE SEGUIR SIENDO UNA PRIORIDAD PARA EL GOBIERNO

- Los jóvenes socialistas somos conscientes de que estamos viviendo una época de especial dificultad para los jóvenes de nuestro país, por ello **no podemos renunciar a seguir poniendo en marcha políticas comprometidas con la juventud**, medidas destinadas a mejorar su situación y a garantizar un futuro de bienestar: La Renta Básica de Emancipación es una de esas medidas, y hay que seguir apostando por ella.
- A pesar de los recortes, **se tiene que mantener, e incluso incrementar, el gasto social.**
- **Hay que seguir favoreciendo el acceso a la primera vivienda de los jóvenes** a través de políticas dirigidas al alquiler.
- Los datos han demostrado el **acierto que ha supuesto la RBE**, así como el compromiso del Gobierno Socialista y de muchas Comunidades Autónomas con la emancipación de los jóvenes, y con el **fomento del alquiler como solución para los problemas de acceso a la vivienda.**
- Son más los **beneficios obtenidos por el mantenimiento de la RBE** (no sólo para los jóvenes sino también para los ingresos fiscales) que el ahorro presupuestario que se pudiera derivar de su progresiva reducción.